

## КОРИШЋЕЊЕ САМОПОМОЋИ РАДИ ПОВРАТА ДРЖАВИНЕ

**У радњама тужене нема елемената сметања поседа тужитељице јер се тужена, пробивши зид у подруму тужитељице како би дошла до свог водомера и омогућила доток воде у свом делу некретнине, користила самопомоћи и повратила државину коришћења воде одвртањем вентила на водомеру.**

Из образложења: Првостепеним решењем је одбијен тужбени захтев тужитељице којом тражи да се утврди да је тужена извршила сметање поседа њене некретнине, на начин да је порушила део спољашњег зида који води у подрум тужитељице, ушла у исти и померила водомер, те да се наложи туженој да отклони извршено сметање тако што ће сазидати порушени зид који води у подрум, у року од 8 дана под претњом извршења, те да се забрани туженој да врши даље исто или слично сметање. Другостепеним решењем је потврђена првостепена одлука. Из утврђених чињеница произилази да су некретнине парничних страна етажиране судским поравнањем из 1988. године, али да су због несугласица око коришћења некретнина, дворишта, капије и подрума, односи између њих поремећени, да се у подруму који припада некретнини тужитељице налази поред њеног и водомер тужене, да тужена није у могућности да приђе свом водомеру јер је подрум подељен зиданом преградом, да тужена на дан 10.08.2012. године није имала доток воде у свом делу некретнине, па како је њен комшилук имао уредан доток воде, посумњала је да су јој тужитељица и њен супруг заврнули вентил на водомеру јер су јој претходно претили да ће то учинити, због чега је тужена дана 13.08.2012. године пробила зид према подруму тужитељице и то у ширини која јој је била неопходна како би могла доћи до водомера, те је тужена окренула вентил ка свом водомеру и тако омогућила доток воде у свом делу куће. Због поремећених односа, тужена се није претходно обратила тужитељици. У радњама тужене нема елемената сметања поседа тужитељице јер се тужена, пробивши зид у подруму тужитељице како би дошла до свог водомера и омогућила доток воде у свом делу некретнине, користила самопомоћи и повратила државину коришћења воде одвртањем вентила на водомеру. Институт самопомоћи се може применити искључиво уколико су испуњени услови из члана 76 Закона о основама својинскоправних односа када држалац има право на самопомоћ против онога ко га је неовлашћено узнемирио у државини или му је на неки начин одузео, под условом да је опасност непосредна, да је самопомоћ нужна и да начин њеног вршења одговара приликама у којима постоји опасност. Тужена јесте пробила преградни зид, али није свако оштећење имовине уједно и сметање поседа, јер ово последње мора у себи носити још знакове свесног задирања у туђе право поседа.

(Решење Основног суда у Сомбору број П.1191/2012 од 05.06.2013. године и решење Вишег суда у Сомбору број Гж.294/14 од 07.05.2014. године)